

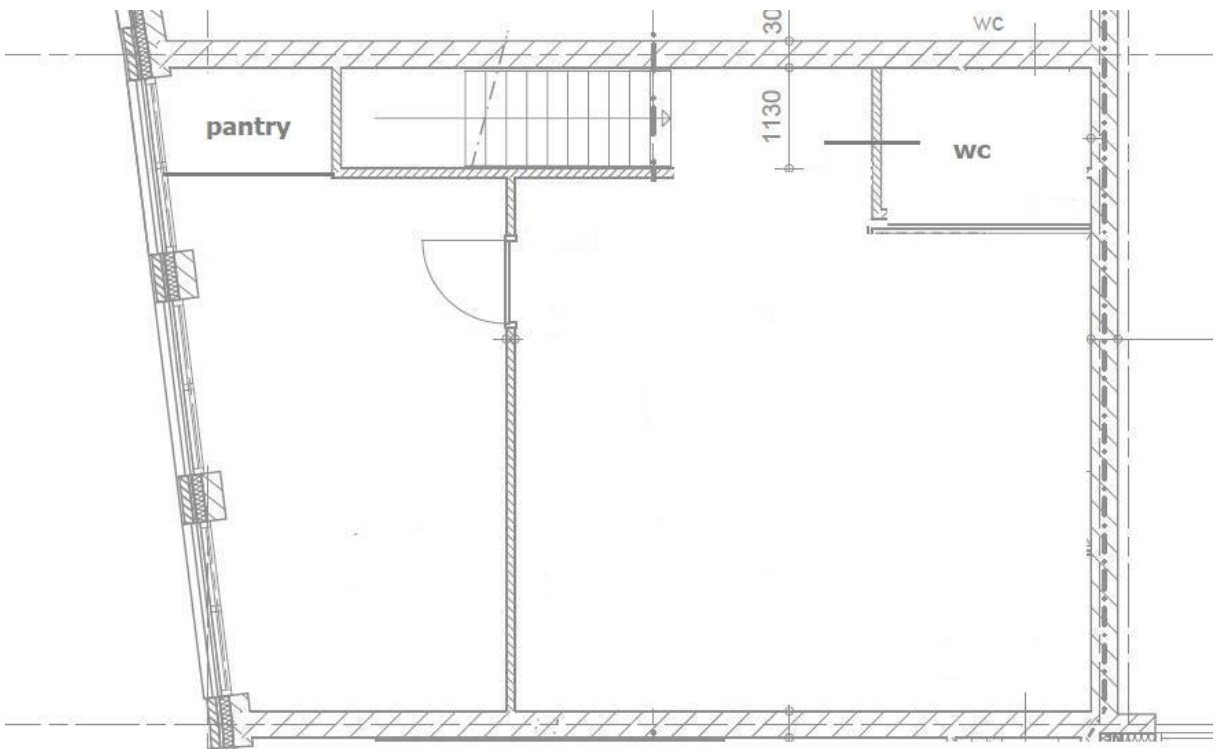
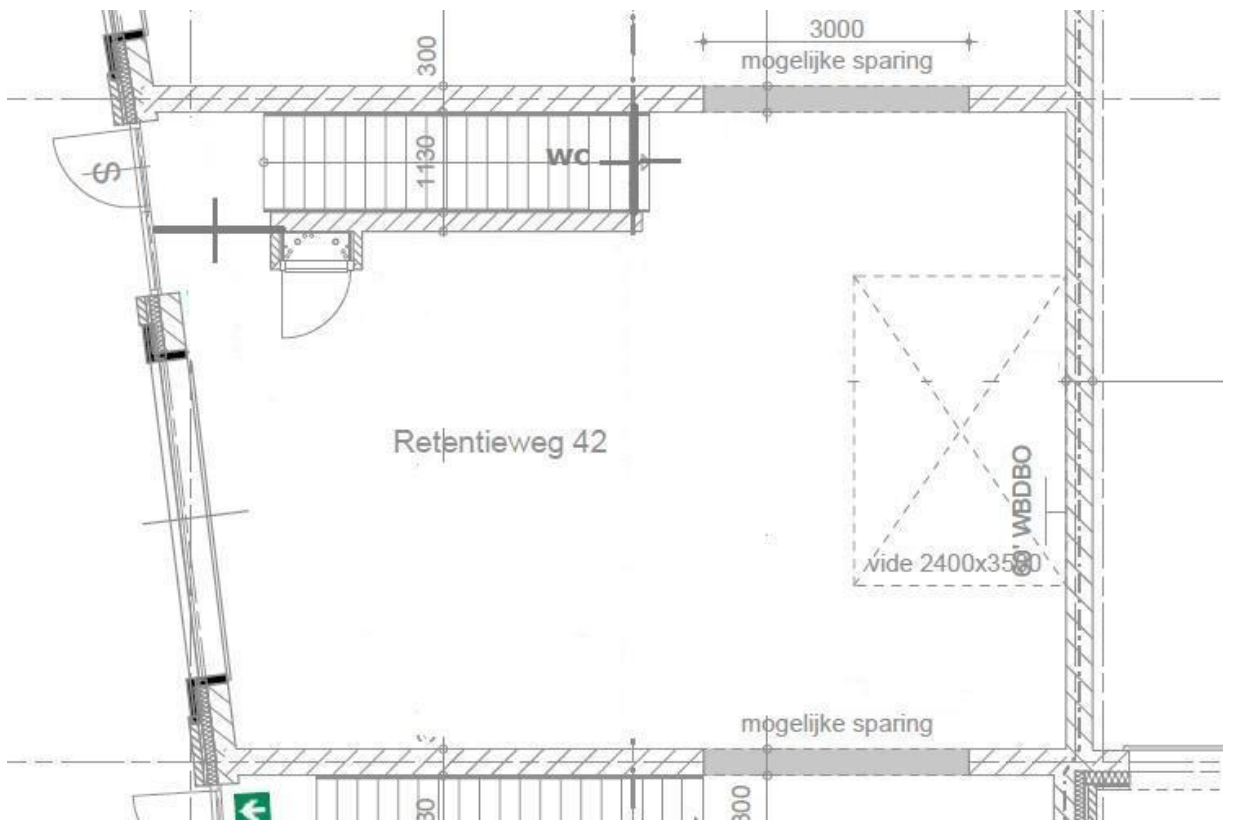
TE HUUR



Oldenzaal, Retentieweg 42

Zeer fraaie bedrijfsruimte met kantoor op zichtlocatie nabij A1

Huurprijs: € 875,- excl. BTW per maand



Plattegrond (niet op schaal)



Foto's



Foto's

Algemene gegevens

Objectomschrijving:

Op het nieuwe bedrijventerrein Jufferbeek-Zuid te Oldenzaal is deze zeer representatieve bedrijfsruimte met kantoor beschikbaar. De bedrijfsruimte ligt aan de straatzijde en is uitstekend bereikbaar vanaf de snelweg A1. Door de hoge raampartijen en lichtstraat is er veel daglicht in bedrijfsruimte en kantoren. Aan de gevel is ruimte voor uw reclame. De begane grond heeft een vrije hoogte van ca. 3,6 meter en is voorzien van een elektrische bedienbare overheaddeur aan de voorzijde. Deze ruimte is geschikt voor opslag of productie, maar tevens als showroom of extra kantoor. De elektrisch bedienbare overheaddeur heeft een hoogte van ca. 3,5 meter en ca. 4 meter breed. De verdiepingvloer is uitgevoerd in beton en is bereikbaar middels een betonnen trap. Op de verdieping bevindt zich de kantoorruimte. Aan de voorzijde bevinden zich 3 eigen parkeerplaatsen.

Oppervlakte:

Bedrijfsruimte begane grond circa 66 m² (ca. 7 breed en ca. 10 meter lengte)
Kantoor 1e verdieping circa 66 m² (ca. 7 breed en ca. 10 meter lengte)
Totaal circa 132 m²

Locatie:

Retentieweg 42, 7621 PH Oldenzaal (nabij bakkerij Europastry).

Bestemming:

Volgens het vigerende bestemmingsplan bestemd voor bedrijven (bedrijf tot en met categorie 4.2).

Bereikbaarheid:

Gelegen op het bedrijventerrein Jufferbeek-Zuid en uitstekend gelegen ten opzichte van de A1.

Parkeren:

Er zijn 3 parkeerplaatsen.

Voorzieningen:

- Toilet begane grond + verdieping
- Pantry (+boiler) verdieping
- Vloerafwerking en verlichting
- Lichtstraat en te openen ramen
- Radiatoren verdieping
- Kabelgoot en wandcontactdozen
- Internetverbinding glasvezel
- Krachtstroom
- Elektrische overheaddeur
- CV-Heater in de bedrijfsruimte

Huurprijs:

€ 875,- excl. BTW per maand

Servicekosten:

€ 40,- excl. BTW (vastrecht glasvezel internet)

Voorzieningen:

- Toilet begane grond.
- Pantry (+boiler) verdieping.
- Vloerafwerking en verlichting.
- Lichtstraat en te openen ramen.
- Radiatoren verdieping.
- Kabelgoot en wandcontactdozen.
- Internetverbinding (glasvezel mogelijk).
- Krachtstroom
- Elektrische overheaddeur
- CV-Heater in de bedrijfsruimte

Koopsom:

€ 125.000,-- k.k. excl. BTW

Actuele huuropbrengst:

€ 10.320,-- excl. BTW per jaar

