

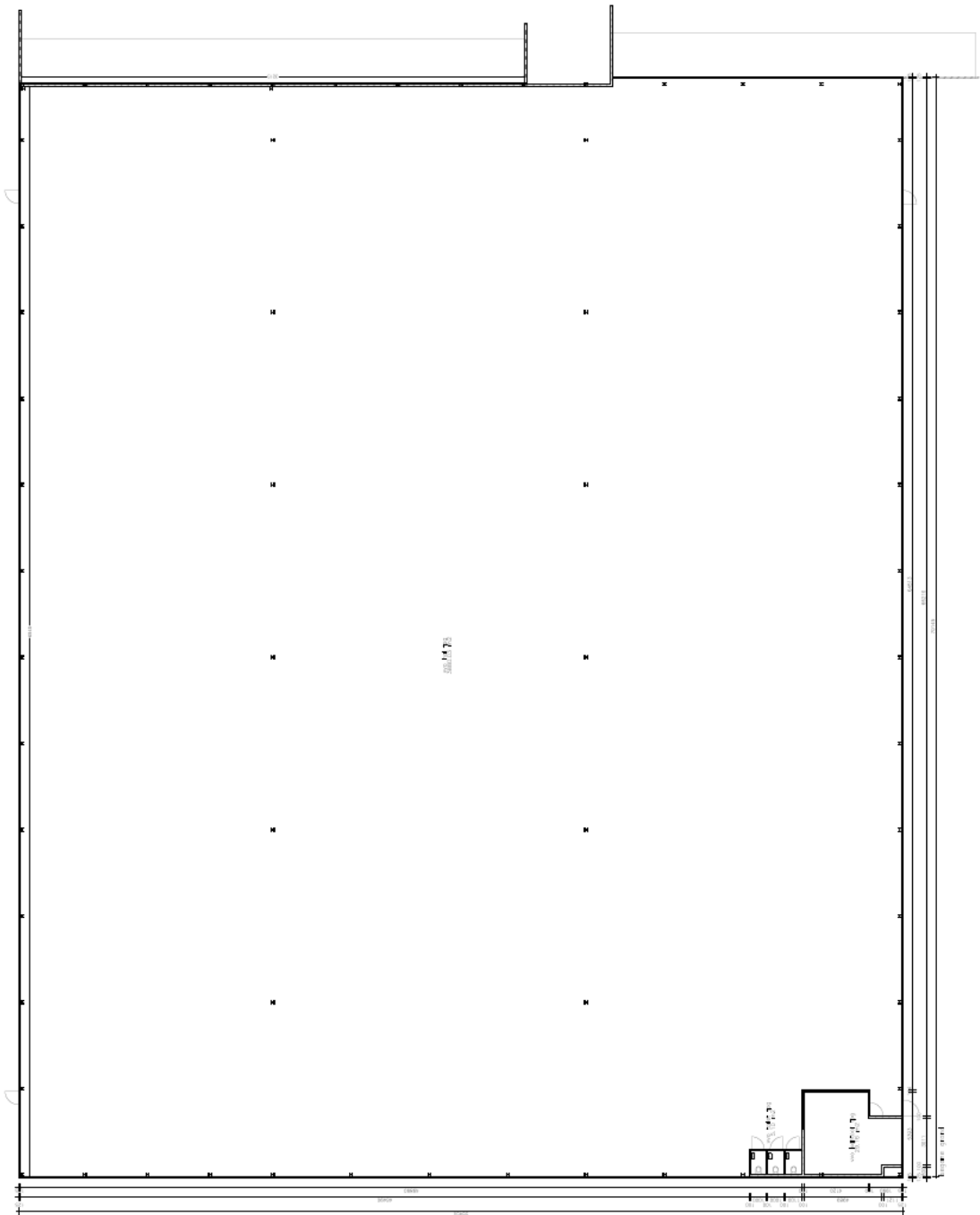
TE HUUR



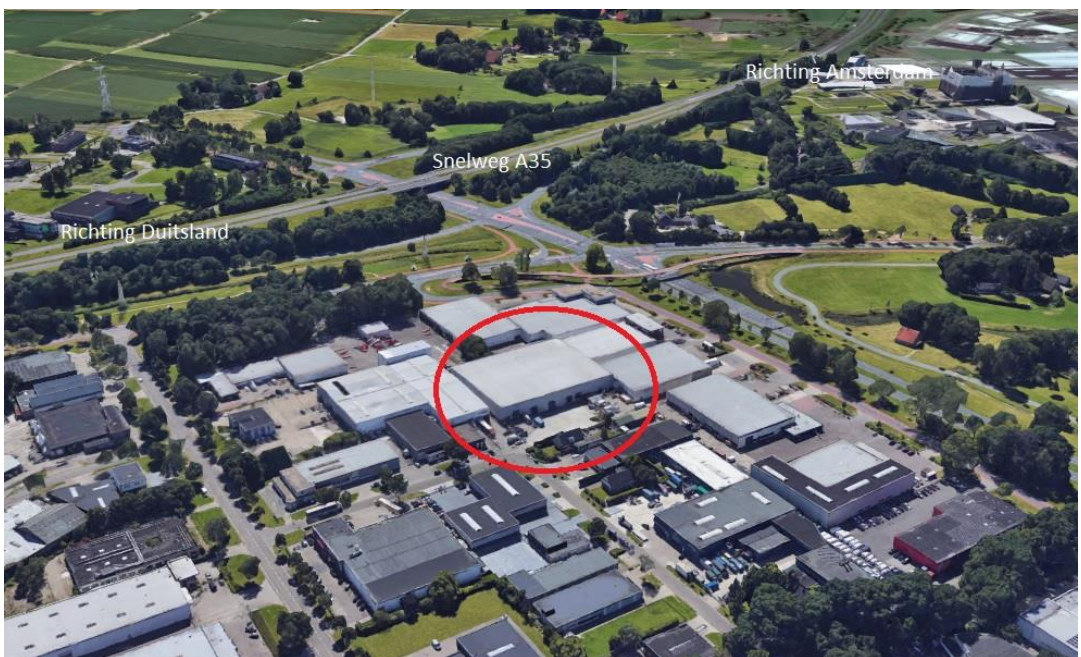
Enschede, De Giem 3a

Logistiek bedrijfscomplex met 4 loading docks gelegen op bedrijventerrein Enschede-West in het Havengebied van Enschede. De totale oppervlakte bedraagt ca. 3.935 m² met eventueel ca. 500 m² buitenterrein.

Huurprijs € 45,-- per m² per jaar excl. BTW



Plattegrond (niet op schaal)



Foto's

Algemene gegevens

Objectomschrijving:

Logistiek bedrijfscomplex met 4 loading docks gelegen op bedrijventerrein Enschede-West in het Havengebied van Enschede. De totale oppervlakte bedraagt ca. 3.935 m² met eventueel ca. 500 m² buitenterrein.

De vrije hoogte bedraagt ca. 8 meter. De ruimte leent zich uitstekend voor opslag van goederen en materialen. Het complex is afgesloten met hekwerk en een poort.

Verhuurbaar vloeroppervlak:

Bedrijfsruimte: ca. 3.900 m² (vrije hoogte ca. 8 m.)

Kantoor begane grond: ca. 35 m²

Totaal: ca. 3.935 m²

Verhard buitenterrein: ca. 800 m²

De oppervlakten zijn gemeten door verhurend/verkopend makelaar uit een kopie bouwtekening. Het opgegeven metrage is derhalve indicatief; er kunnen geen rechten aan worden ontleend noch kan er sprake zijn van enige verrekening achteraf.

Locatie:

De Giem 3a, 7547 SW Enschede

Bestemming:

Volgens het vigerende bestemmingsplan "Havengebied – Westerval Noord", bestemd voor bedrijven (bedrijf tot en met categorie 4.1).

Bereikbaarheid:

Het bedrijfsgebouw is uitstekend bereikbaar vanwege haar ligging nabij een op- en afrit van de snelweg A35 en nabij Duitsland.

Voorzieningen:

- 4 x loading dock
- Kantoorruimte
- Toiletten
- Verlichting
- Heaters

Huurprijs:

€ 45,- excl. BTW per m² op jaarbasis

Ingangsdatum: in overleg

Huurtermijn: in overleg

Huurverlenging: in overleg

Opzegtermijn: In overleg

Huuraanpassing d.m.v. indexering per jaar op basis van de reeks consumentenprijsindexcijfers (alle huishoudens)

Bankgarantie/Waarborgsom is drie maanden huur + BTW

Aanvaarding in overleg

De Giem 3a, 7547 SW te Enschede



Google.Maps

Euverman Bedrijfsmakelaars en Vastgoedbeheerders

Bornsestraat 5
7556 BA Hengelo

T: 074 – 250 32 22

E: info@euverman.eu

 [Facebook.com/Euverman](https://www.facebook.com/Euverman)

 [Linkedin.com/Euverman](https://www.linkedin.com/company/euverman)

 [Twitter.com/Euverman_NL](https://twitter.com/Euverman_NL)

Bemiddeling en exploitatie van bedrijfsmatig onroerend goed is een andere discipline dan woningmakelaardij. Daarom heeft Euverman Temmink & Partners zich gespecialiseerd op dit gebied, zodat wij u nog beter kunnen helpen. Winkels, kantoren en bedrijfspanden: behalve onroerende zaken zijn het 'kapitaalgoederen' of 'productiemiddelen' die moeten renderen. Kopen of huren, verkopen of verhuren. Het zijn vooral economische beslissingen, waarbij onderbouwingen nog rationeler plaatsvinden dan in de particuliere sfeer. Een zeer belangrijke beslissing.

Als gedreven, accurate bedrijfsmakelaars zetten wij onze hun deskundigheid in om ondernemers bij te staan in het beslissingsproces en spannen ons vervolgens in om die genomen beslissingen ook daadwerkelijk ten uitvoer te brengen.

Euverman Temmink & Partners is een gerenommeerd makelaarskantoor dat niet alleen lokaal en regionaal een in het oog lopende marktpositie bezit, maar ook met en voor landelijke partijen bemiddelt in bedrijfsmatig onroerend goed. Onafhankelijk bij taxaties, maar zeer partijdig en betrokken bij onderhandelingen.



Kantorengedouw "De Locomotief"



Team bedrijfsmakelaardij