

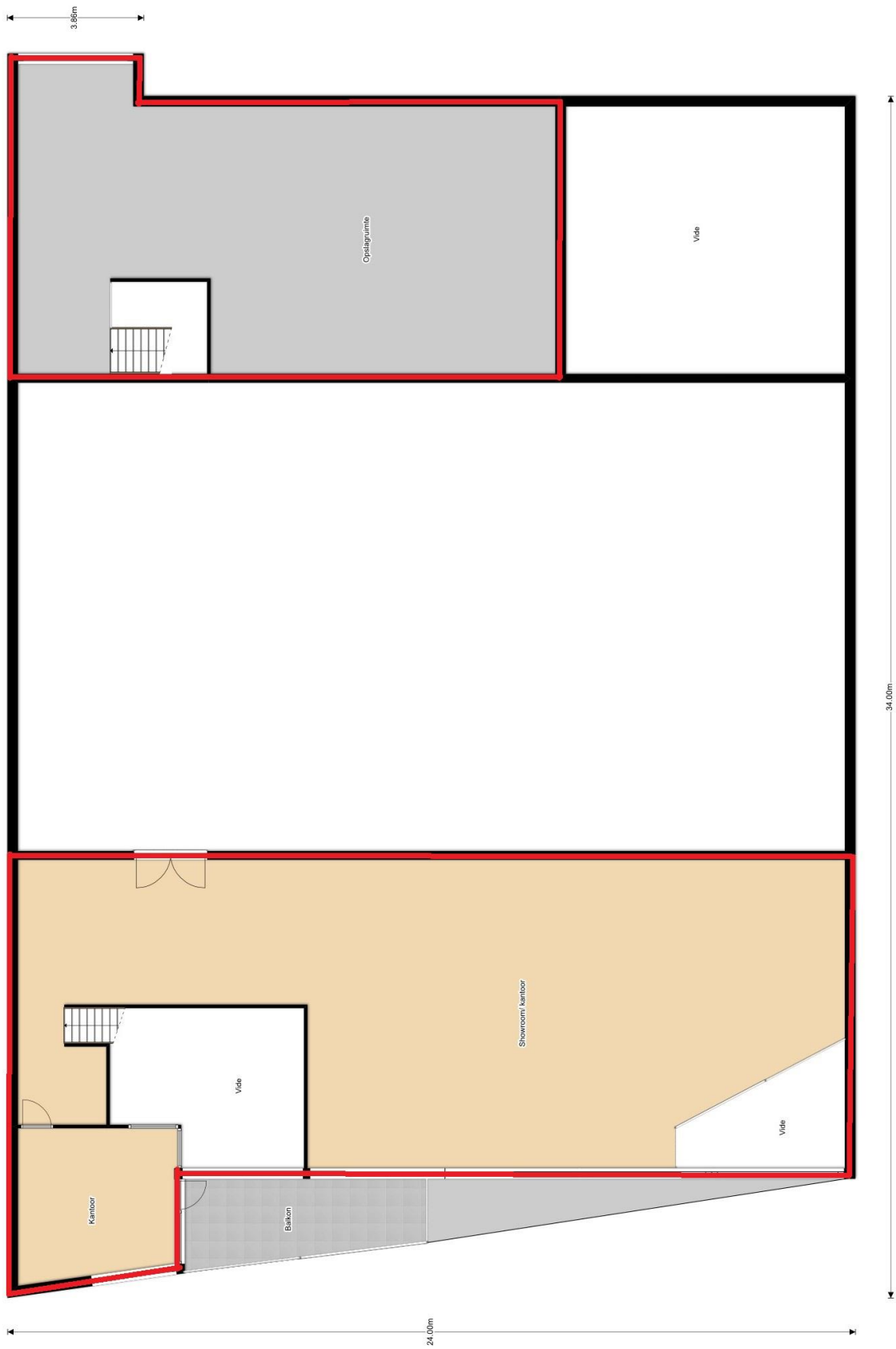
TE HUUR



Haaksbergen, De Greune 34

Showroom, kantoor en opslagruimte gelegen op zichtlocatie (Noordsingel) op bedrijventerrein De Greune in Haaksbergen. De totale oppervlakte bedraagt ca. 303 m² en is in delen beschikbaar. Vraag gerust naar de mogelijkheden. De ruimten lenen zich uitstekend voor een webshop.

Huurprijs € 1.450,-- p.m. excl. BTW



Verdieping

Plattegrond (niet op schaal)



Foto's

Algemene gegevens

Objectomschrijving:

Showroom, kantoor en opslagruimte gelegen op zichtlocatie (Noordsingel) op bedrijventerrein De Greune in Haaksbergen. De totale oppervlakte bedraagt ca. 303 m² en is in delen beschikbaar. Vraag gerust naar de mogelijkheden. De ruimten lenen zich uitstekend voor een webshop.

Verhuurbaar vloeroppervlak:

Showroom (verdieping): ca. 170 m²
Kantoor (verdieping): ca. 18 m²
Opslagruimte (verdieping): ca. 115 m²
Totaal: ca. 303 m²

Locatie:

de Greune 34, 7483 PH Haaksbergen (Autobike)

Bereikbaarheid:

Het object is zeer goed bereikbaar en gelegen op het bedrijventerrein De Greune in de directe nabijheid van de N18. Het kantoor ligt centraal in Twente gelegen nabij steden als Hengelo en Enschede.

Kadaster:

Gemeente: Haaksbergen
Sectie: P
Nummer: 1022

Bestemming:

Volgens het vigerende bestemmingsplan "bedrijventerrein Stepelo en de Greune", bestemd voor bedrijven (bedrijf tot en met categorie 3.1). Vraag gerust naar de mogelijkheden.

Parkeren:

Er bevinden zich voldoende parkeerplaatsen rondom het gebouw.

Afwerking:

- Verlichting
- Vloerverwarming
- Internet
- Toilet
- Katrol met balk (ca. 2,5 ton) bij opslagruimte
- Perslucht

Huurcondities:

Showroom en kantoor: € 1.000,-- excl. BTW per maand.
Opslagruimte: € 450,-- excl. BTW per maand.
Totaal: € 1.450,-- excl. BTW per maand.

Servicekosten: € 25,-- excl. BTW per m² op jaarbasis kantoor/ showroom

Huurtermijn: In overleg

Huurverlenging: In overleg

Opzegtermijn: In overleg

Huuraanpassing: Indexering van de huurprijs geschiedt jaarlijks op basis van de reeks consumentenprijsindexcijfers (alle huishoudens)

Bankgarantie: Huurder dient een bankgarantie af te geven ter grootte van drie maanden huur + BTW

De Greune 34, 7483 PH te Haaksbergen



Google.Maps

Euverman Bedrijfsmakelaars en Vastgoedbeheerders

Bornsestraat 5
7556 BA Hengelo

T: 074 – 250 32 22

E: info@euverman.eu

 [Facebook.com/Euverman](https://www.facebook.com/Euverman)

 [Linkedin.com/Euverman](https://www.linkedin.com/company/euverman)

 [Twitter.com/Euverman_NL](https://twitter.com/Euverman_NL)

Bemiddeling en exploitatie van bedrijfsmatig onroerend goed is een andere discipline dan woningmakelaardij. Daarom heeft Euverman Temmink & Partners zich gespecialiseerd op dit gebied, zodat wij u nog beter kunnen helpen. Winkels, kantoren en bedrijfspanden: behalve onroerende zaken zijn het 'kapitaalgoederen' of 'productiemiddelen' die moeten renderen. Kopen of huren, verkopen of verhuren. Het zijn vooral economische beslissingen, waarbij onderbouwingen nog rationeler plaatsvinden dan in de particuliere sfeer. Een zeer belangrijke beslissing.

Als gedreven, accurate bedrijfsmakelaars zetten wij onze hun deskundigheid in om ondernemers bij te staan in het beslissingsproces en spannen ons vervolgens in om die genomen beslissingen ook daadwerkelijk ten uitvoer te brengen.

Euverman Temmink & Partners is een gerenommeerd makelaarskantoor dat niet alleen lokaal en regionaal een in het oog lopende marktpositie bezit, maar ook met en voor landelijke partijen bemiddelt in bedrijfsmatig onroerend goed. Onafhankelijk bij taxaties, maar zeer partijdig en betrokken bij onderhandelingen.



Kantorengedouw "De Locomotief"



Team bedrijfsmakelaardij